

Indice

Página

I

PLANTEAMIENTO	13
---------------------	----

II

THE CHARGE: CONCEPTO Y CLASES.....	27
------------------------------------	----

II.1. La aportación de la equidad en el ámbito del derecho de propiedad inglés.....	27
---	----

II.2. Concepto de <i>charge</i>	35
---------------------------------------	----

II.3. Tipos de <i>charge</i> : <i>fixed charge</i> y <i>floating charge</i>	36
---	----

II.4. Elementos configuradores del <i>floating charge</i>	37
---	----

II.5. Cristalización del <i>floating charge</i>	40
---	----

III

CREACIÓN DEL CHARGE.....	43
--------------------------	----

IV

PUBLICIDAD DEL CHARGE	51
-----------------------------	----

IV.1. Significado del término <i>perfection</i>	51
---	----

IV.2. <i>Charges</i> creados por compañías: <i>The Companies Act 2006, section 859 A</i>	53
--	----

IV.2.A. <i>Introducción</i>	53
-----------------------------------	----

IV.2.B. <i>Régimen jurídico</i>	55
---------------------------------------	----

IV.2.B.a. <i>Charges</i> que han de ser objeto de registro.....	55
---	----

IV.2.B.b.	Sujeto que tiene la obligación de realizar la inscripción en el registro.	56
IV.2.B.c.	Plazo de inscripción.	56
IV.2.B.d.	Datos que constan en la inscripción.	57
IV.2.B.e.	Rectificación de la inscripción.	58
IV.2.B.f.	Efectos de la inscripción.	58
IV.2.B.g.	Efectos derivados de la falta de inscripción.	59
IV.3.	Charges constituidos por deudores que no tienen la consideración de compañías: <i>The Bill of Sale Act 1878</i> y <i>The Bill of Sale Act 1882</i>.	60
IV.3.A.	<i>Introducción: concepto «the bill of sale»</i>	60
IV.3.B.	<i>Requisitos de forma para la constitución de «security bills»</i>	64
IV.3.C.	<i>Requisitos de perfección para dotar de publicidad a los «security bills»</i>	66
V		
PRIORIDAD		69
V.1.	Introducción	69
V.2.	Principio de prioridad	71
V.2.A.	<i>Regla general: «The first in time principle»</i>	71
V.3.	Principio de prioridad y acceso al registro	72
V.4.	Excepciones al principio de prioridad	73
V.4.A.	<i>Bona fide purchaser of legal interest takes priority over prior equitable interest which he has not notice</i>	73
V.4.B.	<i>The rule in Dearle v Hall</i>	80
V.4.C.	<i>Excepción al principio de prioridad basada en el acuerdo de las partes</i>	81

V.5.	Prioridad entre derechos de garantía de distinta naturaleza: priority between possessory security interest and non-possessory security interests.....	82
V.5.A.	<i>El derecho de garantía que no conlleva desplazamiento de la posesión ha sido objeto de inscripción</i>	82
V.5.B.	<i>El derecho de garantía que no conlleva desplazamiento de la posesión no ha accedido al registro.</i>	84
V.6.	Reglas de prioridad entre <i>fixed charge</i> y <i>floating charge</i>.....	84
VI		
	PODER DE DISPOSICIÓN DEL DEUDOR SOBRE LOS BIENES GRAVADOS.....	87
VI.1.	Introducción.....	87
VI.2.	Sujetos, modalidad del charge, ámbito en el que se realiza el poder de disposición y consentimiento del chargee. ...	90
VI.3.	Autorización del acreedor al deudor para que éste pueda transmitir un bien mueble gravado.....	92
VI.3.A.	<i>Floating charge: acto de disposición realizado por el deudor en el ordinario curso de los negocios.</i>	92
VI.3.B.	<i>Floating charge: acto de disposición realizado por el deudor fuera del ámbito de su actividad negocial habitual.....</i>	94
VI.3.C.	<i>Eficacia del acto de disposición realizado por el deudor después de la cristalización del floating charge.</i>	96
VI.3.D.	<i>Fixed charge.....</i>	97
VI.4.	Autorización del acreedor que permite al deudor constituir derechos de garantías que tenga prioridad sobre el charge.....	97
VI.4.A.	<i>Priority between a charge or a mortgage and possessory security interest.....</i>	98
VI.4.B.	<i>Priority between floating charge and fixed charge or mortgage.</i>	98

VI.4.C. <i>Priority between two floating charges before the crystallisation.</i>	100
VI.4.D. <i>Priority between two floating charges subsequent the crystallisation.</i>	101
VII	
EJECUCIÓN DEL DERECHO DE GARANTÍA O ENFORCEMENT	103
VII.1. Introducción.	103
VII.2. Medidas que puede utilizar el acreedor en caso de incumplimiento de la obligación garantizada.	106
VII.2.A. <i>Facultad de retener o reclamar la posesión de los bienes gravados.</i>	106
VII.2.B. <i>Facultad de instar la venta de los bienes del deudor.</i>	107
VII.2.C. <i>Facultad de designar a un administrador</i>	108
VII.2.C.a. <i>La figura del receiver, del administrative receiver y del administrator.</i>	108
VIII	
CONCLUSIONES	113
IX	
BIBLIOGRAFÍA	115
X	
TABLA DE CASOS CITADOS.	119